

Pravidla pro ukládání inženýrských sítí do pozemků v majetku společnosti Energetické centrum s.r.o.

Všeobecné technické a smluvní podmínky zásahu do pozemků v majetku společnosti Energetické centrum s.r.o.

- Žádost o uložení inženýrské sítě bude projednána ve vedení společnosti, popřípadě na poradě vedení společnosti
- Před podáním žádosti o uložení inženýrské sítě k příslušnému stavebnímu úřadu bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, na pozemku společnosti Energetické centrum s.r.o. Následně bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, na jejímž základě bude proveden zápis do katastru nemovitostí.
- Před vlastním zahájením výkopových prací je žadatel povinen prověřit a vytyčit umístění stávajících sítí, které by mohly být pracemi dotčeny, pošle jejich umístění na info@ecjh.cz a zvolí způsob provádění prací.
- Termín provádění prací bude vždy upřesněn a písemně oznámen minimálně 14 dní před zahájením výkopových prací na: info@ecjh.cz
- Hloubka krytí bude u jednotlivých inženýrských sítí následná – u kanalizace, plynu, kabelového vedení a optických sítí minimálně 0,8 m v chodníku a zelených plochách, 1 m ve vozovce. Minimální krytí u vodovodu 1,2 m. Toto se rovněž týká i přípojek jednotlivých inženýrských sítí. Pokud příslušný předpis u jednotlivých inženýrských sítí požaduje hloubky větší, než je v podmínkách společnosti Energetické centrum s.r.o., budou tyto uloženy v hloubce dle příslušného předpisu.
- Při provádění prací nesmí být plochy mimo dotčené území poškozovány a znečišťovány a nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti občanů, chodců a silničního provozu. Veškerý odpad a znečištění ploch musí být žadatelem průběžně neodkladně odklizen.
- Zásyp výkopové rýhy bude hutněn po vrstvách max. 0,25 m s podmínkou docílení 95% relativní ulehlosti.
- Před provedením konstrukcí a krytů vozovky nebo chodníků bude provedena hutnicí zkouška akreditovanou laboratoří, ze které bude vyhotoven protokol, který bude předán vlastníkově pozemku, společnosti Energetické centrum s.r.o., při předání povrchů. Na pláni zemního tělesa musí být splněn požadavek $E_{def;2} = 45 \text{ MPa}$ pro vozovky a $E_{def;2} = 30 \text{ MPa}$ pro chodník.
- Konstrukční vrstvy budou provedeny v původní skladbě. V místech, kde je to technicky možné, je nutno upřednostnit protlaky pod komunikací před překopem komunikace.
- V případě zásahu do betonových obrub budou tyto uloženy zpět do betonového lože a v případě poškození nahrazeny novými shodného typu.
- V případě podélného zásahu do dlážděných chodníků bude vždy povrch předlážděn v celé šířce. Při příčném křížení bude předlážděn povrch chodníku minimálně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu.
- Narušení živичného povrchu musí být provedeno proříznutím v pravidelných tvarech.

- Provizorní oprava v místě zásahu do chodníku nebo vozovky bude bezodkladně provedena prosívkou frakce 0/4 mm. Povrch provizorní opravy musí být rovný a nesmí převyšovat kryt sousední konstrukce. Stav povrchu musí být žadatelem průběžně sledován, případné poruchy musí být ihned opraveny.
- V případě podélného zásahu do živičných povrchů vozovky nebo chodníku bude rozhodnuto individuálně, dle prostorového umístění inženýrských sítí, o zpětné výsypce. Bude rozhodnuto zvláště o šíři opětovné výsypky povrchu. Vždy bude výsypka vrchní vrstvy přesahovat minimálně 0,5 m hranu výkopu na každou stranu (v šíři i délce), pracovní spára bude ošetřena trvale pružnou závlakovou hmotou.
- V případě zásahu, kde zůstane od okrajů výkopu k obrubníku nebo jinému okrajovému prvku plocha, jejíž šířka je menší než 1 m, bude i tato plocha opravena společně s plochou výkopu.
- Všechny plochy, kterých se výkop dotýká, budou uvedeny do původního stavu.
- Konečná úprava ploch bude provedena nejpozději do 1 měsíce od provizorní opravy, v případě živičného povrchu a zelených ploch případně až mimo zimní období, nejpozději však do konce nejbližšího měsíce května.
- V případě zelených ploch bude zásyp výkopu hutněn strojově po 0,25m, vrchní vrstva se pokryje 0,1 m úrodné zeminy, popř. substrátu. Budou provedeny jemné terénní úpravy do +/- 2 cm (odstranění hrud a kameniva větších než 2 cm). Upravená plocha bude oseta travní směsí. Plocha bude zaválána na výšku okolního terénu. Okolní porosty a terén budou uvedeny do původního stavu. Dále bude provedena dokončovací péče dle příslušné ČSN 83 9031.
- V případě, že jsou trasy sítí vedeny v blízkosti stromů, resp. stávající stromy jsou v ochranném pásmu nové trasy sítě, budou nutná technická opatření sítě realizována na náklady správce/vlastníka sítě.
- Po dokončení prací předá investor akce povrchy vlastníkovu pozemku, společnosti Energetické centrum s.r.o., protokolárně.
- Zhotovitel dodrží záruku na povrchy v místě překopu 24 měsíců. Pokud ale zhotovitel nedodá protokoly od hutních zkoušek s vyhovující hodnotou, záruka se prodlužuje na 48 měsíců. Záruka začíná běžet dnem protokolárního předání povrchu.

Ceník úhrad za zřízení služebností včetně věcných břemen na majetku společnosti Energetické centrum s.r.o.

Kategorie	Jednotka	Kč/jednotka
Vedení uložení po pozemků s výjimkou dále uvedených (jiný pozemek)	bm	200
Vedení uložené v chodníku	bm	500
Vedení uložené podélně v komunikaci do vozovky	bm	800
Vedení uložené podélně v komunikaci mimo vozovku (krajnice apod.)	bm	350
Překop komunikace	případ	15 000
Podvrt komunikace	bm	350
Příslušenství k vedení umístěné na nebo v pozemku nebo oplocení (podpěrný sloup, rozvodná skříň, měrná skříň apod.)	kus	3500

Výše úhrady za zřízení služebností se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených dle geometrického zaměření uložení vedení a příslušné sazby za měrnou jednotku.

Minimální výše úhrady za zřízení služebností (pro jednu stavební akci a jednu smlouvu) činí 3000 Kč.

Výše úhrady za zřízení služebností v jiných, než výše uvedených případech bude stanovena individuálně s ohledem na již schválené případy.

K úhradě za zřízení služebností bude připočtena platná sazba daně z přidané hodnoty.

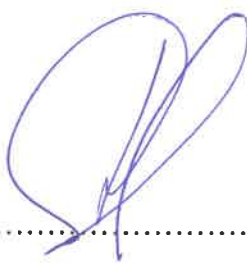
Tato pravidla nabývají platnosti dnem jejich podpisu vedením společnosti.

V Jindřichově Hradci 31.12.2025



.....

Ing. Radek Kozák
jednatel



.....

Ing. Jiří Vozábal
výrobní ředitel

